

## Mieterselbstauskunft

Der/die Mietinteressent(en) .....

.....

Ich/ Wir interessiere/n mich/ uns für die Wohnung-NR..... in der .....  
 Straße.

Und zwar ab ..... oder auch bereits (erst) ab .....

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung gemacht wird.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
E-Mail		
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		

Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Falls ja, wann:	Beim Amtsgericht
Aktenzeichen:	

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:**

- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit.....
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
  - Mieter(s)
  - Vermieter(s)
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von ..... € monatlich bis zum .....
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich bis zum .....
- Eine bis zum ..... befristete Bürgschaft in Höhe von ..... €.
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen bei.....

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich erkläre, dass ich in der Lage bin alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions in Höhe von 2 Monatsmieten, Miete und Nebenkosten zu leisten.

....., den .....

.....  
(Mietinteressent/in)

.....  
(Mietinteressent/in)

**Für eine erfolgreiche Bewerbung benötigen wir nachfolgende Unterlagen von Ihnen:**

- **3 aktuelle Einkommensnachweise**
- **Kopie Personalausweis(e)**
- **Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung**

Name: .....

Derzeitige Anschrift: .....

## Vorvermieterbescheinigung

Vermietername: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel./Fax: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis wird aufgelöst zum: \_\_\_\_\_

Hiermit bestätigt der Unterzeichner, dass für o. g. Mietpartei innerhalb der letzten Jahre pünktlich und regelmäßig die Mietzahlungen erfolgt sind:

ja       nein

Mietschulden: ja       nein

Rechtsstreit zwischen Vertragsparteien: ja       nein

.....  
Vermieter / Verwaltung

.....  
Ort/Datum

Anrede  
Name, Nachname  
Straße  
Ort

Leipzig, \_\_\_\_\_

## Europäische Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) ab dem 25.05.2018

### Einwilligungserklärung

Objekt:

Sehr geehrte/r Bewohner/innen, Mieter (in),

wir nehmen Bezug auf die vorbezeichnete Angelegenheit und möchten Sie zum Thema Datenschutzgrundverordnung informiert. Auch wir sind in der Pflicht, Ihnen mitzuteilen, dass wir (selbstverständlich) mit Ihren personenbezogenen Daten arbeiten. Wie sonst, sollte sich ein Handwerker bei Ihnen melden, wenn er keinen Namen und Telefonnummer hat Gemäß Art. 7, 8 DS-GVO sind wir in der Pflicht, die *Einwilligung der Betroffenen* einzuholen (sprich: Ihre Einwilligung). Daher bitten wir Sie, dieses Schreiben sorgfältig zu lesen und gegengezeichnet in unseren Briefkasten Büro Leipzig, Immocare Hausverwaltung GmbH, Mozartstraße 8 in 04107 Leipzig einzuwerfen, abzugeben oder an uns per Post zu schicken. Vielen Dank.

Es wird zwischen dem Mieter und der Immocare Hausverwaltung GmbH, Mozartstraße 8 in 04107 Leipzig folgende Einwilligung getroffen:

Die Hausverwaltung ist berechtigt, für die Erfüllung der eigenen Geschäftszwecke, personenbezogene Daten des Mieters zu erheben, zu speichern, zu verändern, zu übermitteln und zu nutzen.

Geschäftszweck der Hausverwaltung ist die Verwaltung von Immobilien, sowie die Wohnungseigentumsverwaltung und dabei insbesondere:

- die Betreuung der Mieter
- die Neuanfertigung, Änderung oder Beendigung bestehender Verträge
- die komplette kaufmännische und technische Betreuung der Immobilie

Die Hausverwaltung arbeitet im Rahmen des Geschäftszweckes mit folgenden Stellen zusammen:

- Eigentümern
- Mietern
- Abrechnungsdienste
- Versorgungsträger die für die Hausverwaltung tätig sind
- Banken
- Versicherungen
- Rechtsanwälten
- Handwerkern
- technische und sonstige Dienstleister,

Der Mieter willigt ein, dass die Hausverwaltung den zuvor genannten Stellen, für den oben genannten Geschäftszweck, Angaben übermittelt, um diese dort zu speichern, zu verändern und/oder zu nutzen.

Übermittelt werden dürfen die folgenden personenbezogenen Daten, welche die Hausverwaltung im Zusammenhang mit der Vertragsdurchführung beim Mieter erhoben hat:

- Personalien wie Vor- und Zuname, Anschrift, Geburtsdatum, Geschlecht, Familienstand, sozialrechtlicher Status, Telefonnummern, Faxnummer, Mailadressen, Beruf oder vergleichbare Daten
- Bankverbindung
- Erforderliche Daten zu Einkommens- und Vermögensverhältnissen
- Daten über vorhandene Verträge oder vergleichbare Daten
- Daten, die nach gesetzlichen Informations-, Beratungs- und Dokumentationspflichten erhoben werden

Der Mieter willigt auch ein, dass die zuvor genannten Stellen im Rahmen des Geschäftszweckes die oben genannten Daten an andere übermitteln oder Daten an die Hausverwaltung übermitteln dürfen.

Für den Fall, dass die Hausverwaltung beabsichtigt den Geschäftsbetrieb ganz oder teilweise auf ein anderes Unternehmen zu übertragen, willigt der Mieter im Interesse einer nahtlosen Weiterbetreuung ein, dass die Hausverwaltung alle oben genannten Daten des Mieters an das übernehmende Unternehmen übermittelt und diese dort erhoben, gespeichert, verändert und genutzt werden können. Der Mieter willigt auch ein, dass Rechtsnachfolger der Hausverwaltung und/oder von ihr mit der Vertretung beauftragten Hausverwaltung, für den Fall, dass sie vorübergehend oder dauerhaft nicht in der Lage ist, den Geschäftsbetrieb zu führen, persönliche Daten genauso erheben, speichern, verändern, übermitteln und nutzen dürfen, wie es der Hausverwaltung gestattet ist. Der Mieter wird diesbezüglich schriftlich in Kenntnis gesetzt. Der Mieter wird in der Mitteilung auf die Möglichkeit hingewiesen, dass er der Übermittlung widersprechen kann.

Die Rechte des Mieters auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Sperrung der personenbezogenen Daten können jederzeit gegenüber der Hausverwaltung und den zuvor genannten Stellen geltend gemacht werden.

Der Mieter wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Übermittlung personenbezogener Daten an die Hausverwaltung ausschließlich sichere Kommunikationswege zu wählen sind. Nutzt der Mieter unsichere Wege, nimmt er eine mögliche Offenlegung seiner personenbezogenen Daten in Kauf.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann jederzeit für die Zukunft formlos widerrufen werden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mieter + Name in Druckbuchstaben

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_ / Whg-Nr. \_\_\_\_\_