

Bürgschaftserklärung

Anlage zu Mietvertrag vom

Für

Mieter:

Wohnung:

Vermieter:

Bürge

Name Vorname

Geburtsdatum Staatsangehörigkeit

Anschrift

Beruf Arbeitgeber

seit Telefon

Telefax E-Mail

Hiermit übernehme ich eine selbstschuldnerische Bürgschaft zu o.g. Mietvertrag für meine / n Tochter/Sohn

1. Meine/ Unsere Erklärung ist eine Bürgschaft auf erstes Anfordern und gilt für die Erfüllung aller mietrechtlichen Verpflichtungen (Miete, Betriebskosten, Schadenersatzansprüche, Ansprüche auf Nutzungsentschädigung etc.).
2. Die Bürgschaft ist zeitlich nicht begrenzt. Sie endet nicht mit Beendigung des Mietverhältnisses, sondern erst, wenn alle Ansprüche aus dem Mietvertrag erfüllt sind.
3. Ich / Wir verzichten auf die Einrede der Anfechtbarkeit und Vorausklage.
4. Ich / wir versichere / n hiermit, dass ich / wir von mir/ uns aus, freiwillig und unaufgefordert dem Vermieter eine Bürgschaft anbiere / n und zusage / n.
5. Mit dieser Bürgschaft werden keine besonderen Belastungen für den Mieter verbunden sein. Der Vermieter verliert durch diese Bürgschaft nicht den Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Mietsicherheit gemäß § 551 BGB zu fordern.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient der Absicherung des Eigentümers.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift Bürge)

Anlage: Ausweiskopie Vorder und- Rückseite
Kopie Gehaltsbescheinigungen (möglichst der letzten zwei Monate)